

## UCHWAŁA NR 7

### RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 9 września 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego położonych w obrębie nr 0009 miejscowości Kalsk dla dotychczasowego dzierżawcy Grzegorz Gról – Gospodarstwo Rolne**

Na podstawie art. 312 ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1669 z p. zm.) w zw. z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1668 z p. zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na zawarcie od dnia 1.10.2019 r. na okres 3 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych rolnych, będących własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego, z p. Grzegorzem Grólem - Gospodarstwo Rolne, Podmokle Wielkie 3, 66-110 Babimost, położonych w obrębie nr 0009 miejscowości Kalsk, gmina Sulechów, woj. lubuskie, obejmujących działki ewidencyjne:
  - a) nr 1/75 o powierzchni 2,0000 ha,
  - b) nr 1/80 o powierzchni 4,9581 ha,
  - c) nr 1/81 o powierzchni 20,2082 ha,
  - d) nr 1/78 o powierzchni 13,4159 ha,
  - e) nr 1/79 o powierzchni 0,5369 ha,
  - f) nr 8/10 o powierzchni 14,9929 ha,
  - g) nr 1/69 o powierzchni 3,9404 ha.
2. Dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Wydział Ksiąg w Sulechowie prowadzi Księgi Wieczyste:
  - a) nr ZG2S/00007418/8 dla nieruchomości wymienionych w pkt a)-e),
  - b) nr ZG2S/00024267/9 dla nieruchomości wymienionej w pkt f),
  - c) nr ZG2S/00025208/5 dla nieruchomości wymienionej w pkt g).
3. Łączna wartość czynszu dzierżawnego nieruchomości wymienionych w ust. 1 za okres 3 lat, określona w operacie szacunkowym z dnia 21.08.2019 r., wynosi 183 064,28 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt cztery złote 28/100), w tym dla działek:
  - a) nr 1/75 - 6 055,91 zł (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 91/100),
  - b) nr 1/80 - 15 015,20 zł (słownie: piętnaście tysięcy piętnaście złotych 20/100),
  - c) nr 1/81 - 61 198,79 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 79/100),
  - d) nr 1/78 - 40 629,01 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 01/100),
  - e) nr 1/79 - 1 457,85 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 85/100),
  - f) nr 8/10 - 48 471,85 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 85/100),
  - g) nr 1/69 - 10 235,68 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 68/100).
4. Kwota czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, ponieważ Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości dzierżawionych gruntów rolnych ze względu na planowaną sprzedaż części nieruchomości podlegających dzierżawie.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni  
Uniwersytetu Zielonogórskiego

  
Jerzy OstroUCH